

Direktkreditvertrag

Nummer: _____ (bitte freilassen)

zwischen **Name:** _____ (Im folgenden DarlehensgeberIn genannt)

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

und Christoph Hubrich, Elbweg 33, 01824 Kurort Rathen, wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Christoph Hubrich erhält ein Darlehen in Höhe von

Euro: _____ **in Worten:** _____

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf unter Punkt 7 genanntes Konto überwiesen.

3. Verzinsung und Kontomitteilung

- Das Darlehen wird zinsfrei gewährt.
- Das Darlehen wird verzinst mit jährlich _____ % nach Abschluss der Bauphase, spätestens ab dem 31.12. 2021 (maximal 1,5 %).

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält die/der DarlehensgeberIn eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge. Sofern nicht anders vereinbart, wird der Zins jährlich auf das Kreditvolumen aufgeschlagen.

4. Kündigungsfrist und Laufzeit

- Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von _____ Monaten. (Mindestens 12 Monate, ab einer Kreditsumme von 10.000 Euro ist für eine bessere Planbarkeit eine Frist von mindestens 24 Monaten wünschenswert.)
- Das Darlehen wird befristet gewährt bis zum _____ (Datum, Laufzeit mind. 5 Jahre). Die Vertragsparteien vereinbaren ein Sonderkündigungsrecht für den Fall, dass das Projekt nicht zustande kommt.

5. Zweck

Das Darlehen wird für Umbau, Sanierung, Einrichtung sowie die Eröffnung und den Betrieb eines Hostels in der Sächsischen Schweiz gewährt.

Direktkredite mit niedrigen Verzinsungen zählt für eine Bank wie Eigenkapital. Dies ermöglicht die Aufnahme eines Bankkredits zu deutlich besseren Konditionen.

6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die DarlehensgeberInnen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmer führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die DarlehensgeberInnen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller GläubigerInnen zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern von der DarlehensnehmerIn nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

7. Verfahrensweise

1. Den Direktkreditvertrag bitte in zweifacher Ausführung ausfüllen, unterzeichnen, und anschließend per E-Mail oder Post an Christoph Hubrich, Elbweg 33, 01824 Kurort Rathen, senden.
2. Sie erhalten von mir ein gegengezeichnetes Exemplar des Direktkreditvertrages.
3. Bitte überweisen Sie den Kreditbetrag unter Angabe Ihres vollen Namens auf folgendes Konto: Christoph Hubrich, IBAN: DE21 4306 0967 6029 3212 02, BIC: GENODEM1GLS, GLS Bank Bochum.

8. Informationen

Per E-Mail möchte ich Informationen über den Verlauf des Projekts erhalten.

9. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Falls einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sind oder werden oder dieser Vertrag Lücken enthält, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen gilt diejenige als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der wirksamen Bestimmung entspricht. Gerichtsstand ist Frankfurt am Main.

10. Sonstige Vereinbarungen

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift DarlehensgeberIn

Unterschrift Darlehensnehmer